

Kisszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

22/2003. (XII.18.) számú

RENDELETE

a magánszemélyek kommunális adójáról

(a 28/2004.(XII.27.), a 24/2005. (XII.28), a 17/2007. (XII.20.), a 15/2008.(XII.18.) és a 9/2010.(XI.24.) számú rendelettel módosítva egységes szerkezetbe foglalva)

Kisszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján illetékességi területén bevezette a magánszemélyek kommunális adóját.

1. 2. 4. Az adóalanyok által befizetett adó bel- és külterületen az önkormányzat pénzeszközeiből vagy részben azok felhasználásával megvalósuló köztisztaság fenntartására, az önkormányzat fejlesztési hitelének törlesztésére, út- és járdaépítésre, valamint a fenntartásában lévő intézmények felújítására fordítja.

Az adókötelezettség

1. §.

- (1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki:
 - a) az önkormányzat illetékességi területén lévő, lakás és nem lakás céljára szolgáló épület (kivéve a garázsokat) tulajdonjogával rendelkezik, vagy azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja,
 - b) az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek) tulajdonjogával rendelkezik, vagy azt terhelő vagyoni jog jogosultja.
- (2) A településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

2. §.

Az adó alanya az a magánszemély, aki:

- (1) A naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdonjogi hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
(A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.
- (3) Társasház esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok.

- (4) Az év első napján a telek tulajdonosa. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén az /1/ és /2/ bekezdésben foglaltak az irányadók.
- (5) Aki a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodás ban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűntése

3. §.

(1) Adókötelezettség keletkezik:

- a) építmény tulajdon estén az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján;
- b) a telek belterületté minősítését, illetőleg építési tilalom feloldását követő év első napján;
- c) lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.

(2) Az adókötelezettség megszűnik:

- a) az építmény megszűnése évének utolsó napján,
- b) az építménynek az első félévben történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség,
- c) a telek külterületté minősítése, illetőleg – beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján,
- d) a telken fennálló – építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján,
- e) lakásbérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján,
- f) lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adó mértéke

4. §. 2. 3. 4. 5.

Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként:

- | | | |
|----|---|---------------|
| a) | belterületi beépített ingatlan esetén | 10.000 Ft/év, |
| b) | külterületi tanyás ingatlan esetén | 8.000 Ft/év, |
| c) | belterületi beépítetlen ingatlan esetén | 7.000 Ft/év. |

5. §.

- (1) Adóbevallást kell tennie mindazon magánszemélynek, akinek a naptári év első napján tulajdonában, hasznélvezetében, tartós használatában építmény, vagy beépítetlen telek van, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesítése esetén nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (3) Az adókötelezettség keletkezését (változását) 15 napon belül kell jelenteni az adóhatóságnak.
- (4) A magánszemély kommunális adóját az adóhatóság kivetés útján határozattal állapítja meg.
- (5) Az adózónak a magánszemélyek kommunális adóját két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.

Záró rendelkezés**6. §.**

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- (2) Ez a rendelet 2004. január 1-én lép hatályba.

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/1997. (XII.29.) R.sz. rendelet, valamint a 17/1998. (XII.9.) R.sz., a 15/1999. (VII.20.) R.sz., 28/2000. (XI.30.) R.sz., a 20/2001. (XII.27.) R.sz., és a 19/2002. (XII.19.) R.sz. számú módosító rendeletek.

Kmf.

Kispál István sk.
polgármester

Ceglédi Zoltánné dr. sk.
jegyző

¹. A 28/2004.(XII.27.) számú rendelet alapján 2005. január 1. napjától hatályos.

². A 24/2005.(XII.28.) számú rendelet alapján 2006. január 1. napjától hatályos.

³. A 17/2007.(XII.20.) számú rendelet alapján 2008. január 1. napjától hatályos.

⁴. A 15/2008.(XII.18.) számú rendelet alapján 2009. január 1. napjától hatályos.

⁵. A 9/2010.(XI.24.) számú rendelet alapján 2011. január 1. napjától hatályos.