

Kisszállás Községi Önkormányzat

33/2000.(XII.14.) R E N D E L E T E

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól

(az 1/2001.(I.18.), a 21/2001.(XII.27.), a 14/2009.(X.29.) a 13/2011.(III.30.), a 18/2011.(VII.19.) és a 20/2011.(IX.01.) számú rendeleti módosítással egységes szerkezetbe foglalva)

Kisszállás község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 79. §. (2) bekezdés a) és b) pontjában, valamint a 80. §. (1) bekezdésében foglaltak, továbbá az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. §-ának végrehajtására az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet

A rendelet célja és hatálya

1. §.

E rendelet célja: az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást úgy szabályozni, hogy az biztosítsa, illetve segítse:

- a) az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hosszú távú ellátását,
- b) hogy a vagyontárgyak közül csak azok kerülhessenek ki az önkormányzat tulajdonából, melyek belátható időn belül nélkülözhetők vagy elidegenítésük egyébként is célszerű,
- c) a vagyon törvényes és hatékony hasznosítását,
- d) az önkormányzati vagyon gyarapítását.

2. §.

- (1) ² A rendelet hatálya kiterjed Kisszállás község Önkormányzata tulajdonában lévő, illetve kerülő
 - a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra,
 - b) értékpapírokra, ideérve a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokat, közhasznú és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (továbbiakban: portfólió vagyon.)
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a külön önkormányzati rendeletben szabályozott:
 - a) az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére,
 - b) az önkormányzati lakások elidegenítésére,
 - c) a közterület-használat engedélyezésére vonatkozó eljárásra,
 - d) a piac és vásártartásra, üzemeltetésére,
 - e) az önkormányzati tulajdonú víziközművekből szolgáltatott ivóvíz díjára.

3. §.

A rendelet szervei hatálya kiterjed a képviselő testületre és bizottságaira, a polgármesterre, a polgármesteri hivatalra, az önkormányzati intézményekre.

II. fejezet**Az önkormányzati vagyon****4. §.**

- (1) Az önkormányzat vagyona a 2. §. (1) bekezdésében meghatározott vagyontárgyakból áll.
- (2) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó vagyonból áll.
- (3) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek.
- (4) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvény, valamint az önkormányzat rendelete állapítja meg.
- (5) Törzsvagyonná év közben, illetve az önkormányzat vagyonelejtárának elfogadásával egyidejűleg nyilvánítható törzsvagyonná az olyan önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó, továbbá portfólió vagyon, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

5. §.

- (1) Forgalomképtelen vagyontárgyak:
 - a) helyi közutak és műtárgyaik,
 - b) terek és parkok,
 - c) piac tér,
 - d) emlékművek, köztéri szobrok,
 - e) szilárd- és folyékony hulladék-lerakóhely,
 - f) temetők, épületekkel és építményekkel együtt,
 - g) állati hulladékgyűjtő telep,
 - h) levéltári anyagok, tervtárak terv- és iratanyaga,
 - i) mindazon vagyontárgy, melyet törvény vagy a képviselő testület rendelete annak nyilvánít.
- (2) A forgalomképtelen törzsvagyontárgyak tételes jegyzékét e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

6. §.

- (1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon-tárgyak:
 - a) közművek,
 - b) 3db mélyfúrású kút, belterületi és az Újfaluban lévő víziközmű telep, építményeivel együtt,
 - c) önkormányzati intézmények épületei, hozzátartozó telekkel,
 - d) polgármesteri hivatal címerrel, felirattal,
 - e) orvosi rendelők,
 - f) vásártér,
 - g) a képviselő testület által meghatározott ingatlanok és ingók.

- (2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak tételes jegyzékét e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

7. §.

- (1) Forgalomképes vagyon – ha jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.
- (2) A forgalomképes vagyontárgyak tételes jegyzékét e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

8. §.

Vagyonleltár

- (1) A vagyonleltár az önkormányzat tulajdonában – a költségvetési év zárónapján – meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben.
- (2) A vagyonleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (3) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes, valamint forgalomképtelen (nem törzsvagyon) bontásban, az egyes vagyonsoportokon belül:
- az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen,
 - az ingó vagyontárgyakat vagyonkezelőként összesített mérleg szerinti értékben,
 - a portfólió vagyont – ha jogszabály másként nem rendelkezik – tételesen és névértéken veszi számba.
- (4) A vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva a képviselő testületnek kell bemutatni.

9. §.

- (1) A vagyonleltár alapját képező nyilvántartás állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonleltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonkateszterben szereplő adatok egyezőségéről, közzétételéről a polgármester gondoskodik.
- (2) A jegyző a vagyonleltárban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkateszterében szereplő ingatlanok adataival való egyezősége érdekében köteles adatot szolgáltatni.

III. fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabálya

10. §.

- (1) Az önkormányzatot – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

- (2) A tulajdonosi jogokat a képviselő testület, illetve átruházott hatáskörben a polgármester és az önkormányzat képviselő testületének bizottságai gyakorolják.

A vagyongazdálkodás irányelvei

11. §.

- (1) A képviselő testület az éves költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáig minden évben határozatot hoz a Vagyongazdálkodás Irányelveiről, melyet az éves költségvetési rendeletben figyelembe kell venni.
- (2) A Vagyongazdálkodás Irányelvei tartalmazzák – a vagyon forgalomképességének megfelelő bontásban – az önkormányzat tételes vagyonának kezelésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket.
- (3) A Vagyongazdálkodás Irányelvei a (2) bekezdésben megjelölteknek megfelelően tartalmazzák:
- a) a forgalomképtelen vagyon körében a hasznosítás fő célját és jellegét, azon vagyoni kör megjelölését, melynek koncesszióba adása indokolt, s ennek ütemezését,
 - b) a korlátozottan forgalomképes vagyon körbe tartozó vagyonelemek körét a jelen rendelet szabályainak megfelelő bontásban, megjelölve kategóriánként a lehetséges és indokolt kezelés, hasznosítás célját,
 - c) a forgalomképes vagyon körébe tartozó azon
 - stratégiai vagyonelemeket, melyek értékesítése, hasznosítása az adott évben lebonyolítandó, megjelölve azt, hogy a vagyon hasznosítása, értékesítése mely különös érdekeket figyelembe véve történhet meg,
 - üzleti vagyonelemeket, melyek értékesítése, hasznosítása az adott év távlatában indokoltnak látszik, s a vagyon jellegénél fogva az értékesítésüknek akadálya nincs,
 - vagyoni kört, melynek – a hatáskörrel rendelkező szerv döntésével – üzleti, illetve stratégiai vagyonná történő át-, illetve visszaminősítése az adott évben indokolt.
- (4) Stratégiai forgalomképes vagyonnak minősül az a vagyon, mely az önkormányzat számára a közszolgáltatás ellátása, községi politikai és hosszabb távú üzletpolitikai okból nélkülözhetetlen, kiemelkedő jelentőségű, és hasznosítása erre tekintettel történhet.
- (5) A (4) bekezdésben meghatározott vagyonon felüli forgalomképes vagyon üzleti vagyonnak minősül.
- (6) ² Az önkormányzat tulajdonában lévő tagsági joghoz nem kötött értékpapírok kezelésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket a Vagyongazdálkodási Irányelvekben kell meghatározni.
- (7) ² A Vagyongazdálkodási Irányelvekre a Pénzügyi és Költségvetési, valamint a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tesz javaslatot.

Az önkormányzati vagyon értékének megállapítása

12. §.

- (1) Az önkormányzat ingatlan vagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben vagy értékbecslés esetén a becsült értékben, a portfólió vagyont – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – névértékben tartja nyilván.

- (2) Az önkormányzati vagyon körbe tartozó vagyontárgy értékesítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi /piaci/ értékét
- a) ingatlan és ingó vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
 - b) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az
 - a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott kategóriában szerepel, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon,
 - a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacon forgalmazott értékpapír, úgy az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyam alapján.
 - c) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.
 - d) a tagsági joghoz nem kötött értékpapírok közül a befektetett pénzügyi eszközök között kell kimutatni a tartós (éven túli) értékpapírokat, a forgóeszközök között kell kimutatni a forgatási célú értékpapírokat.
- (3) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll az értékesítésnél, hasznosításnál – a (2) bekezdésben foglaltaknál – régebben készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.
- (4) Az értékbecslést az arra feljogosított szakértővel kell elkészíttetni, de 2 millió forint érték alatti ingatlan, továbbá ingó vagyon esetében az értékbecslést az önkormányzat megfelelő szakértelemmel rendelkező alkalmazottja is elkészítheti.
- (5) Értékesítéskor a minimális eladási ár nem lehet alacsonyabb a (2) – (4) bekezdésekben meghatározottak szerint megállapított értékét, kivéve ha a képviselő testület nyomós közérdekből vagy gazdasági érdekből ettől eltérően dönt.

Eljárás a tulajdonos képviseletében

13. §.

- (1) A tulajdonosi jogokat gyakorló, illetve törvény rendelkezései alapján az önkormányzati vagyont kezelő szerv vagy személy, továbbá a képviselet jogát szerződéssel meghatalmazás alapján ellátó személy gyakorolhatja jogait, ide értve a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdont megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát is.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott szerv vagy személy gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat, társasház esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát illető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott szerv vagy személy az ingatlan és ingó vagyon használatával /bérletével/ összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.
- (4) A képviselő testület nevében a polgármester jár el, aki e jogát a polgári jog szabályainak megfelelően bízhatja másra. Települési képviselő a képviselő testület megbízása alapján képviselheti a képviselő testületet.

Az önkormányzati vagyonkezelő szervek jogállása

14. §.

- (1) Önkormányzati vagyonkezelő szervek: az önkormányzati intézmények és a polgármesteri hivatal.
- (2) Az önkormányzati vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények és e rendelet keretei között gazdálkodik.
- (3) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek (intézmények és a polgármester hivatal) jogszabályi rendelkezés alapján megillető használati joga ingyenes, de köteles teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő pénzügyi kötelezettségeket.

**Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átengedése,
követelés elengedése**

15. §.

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás, közalapítvány javára alapítványrendelet és alapítványi hozzájárulás jogcímen, ezen kívül az egyházak és más önkormányzat részére, utóbbinak a feladat- és hatáskör átszállása, ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán lehet.
- (2) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről és átruházásáról a képviselő testület dönt.

16. §.

- (1) A polgármester hatáskörébe tartozó követelés elengedés legfelső összegét az éves költségvetési rendeletben kell meghatározni, az ezt meghaladó követelés elengedése a képviselő testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (2) A képviselő testület és a polgármester csak a következő esetekben mondhat le részben vagy egészben pénz- illetve egyéb vagyoni követelésről
 - a) csődegyezségi megállapodásban,
 - b) bírsági egyezség keretében,
 - c) a felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
 - d) ha a végrehajtás során nem, vagy csak részben térül meg,
 - e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
 - f) a követelés kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.
- (3) Az (1) bekezdésben szereplő jogok gyakorlása nem érintik a jegyzőnek – a többszörösen módosított 1991. évi XX. törvény 140. §. R., pontja szerinti – hatáskörét (adóügyben a köztartozás törlése).

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

17. §.

- (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba – vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása – a (2) és (3) bekezdésben foglaltak kivételével versenyeztetési eljárás útján, a legjobb ajánlattevő részére történhet.

- (2) Az építési telkek, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő bel- és külterületi mezőgazdaságilag hasznosítható földterületek elidegenítése, használatba adása vagy bérbeadása esetén versenyeztetési eljárást csak akkor kell lefolytatni, ha
 - a) legalább 2 ajánlattevő van
 - b) a képviselő testület külön határozattal az eljárás lefolytatásától dönt.
- (3) A könyv szerinti nyilvántartásban nullára leírt és a 30 ezer forintot meg nem haladó értékű tárgyi eszközök, valamint a készletek a vevő számára közvetlenül értékesíthető.
- (4) A versenyeztetési eljárás szabályait a 4 számú melléklet tartalmazza.

Ügyleti Nyilvántartás

18. §.

- (1) Az e rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására, a termőföldek és telkek haszonbérbe adására, a lakásnak és nem lakás céljára szolgáló helyiségek készletére és elidegenítésére, a köztemető üzemeltetésére, a víziközművek üzemeltetésére kötött szerződésekről (megállapodásokról) Ügyleti Nyilvántartást kell vezetni, amely elkészítéséről és naprakészségének veszteséről a polgármester gondoskodik.
- (2) Az Ügyleti Nyilvántartás nyilvános, a benne foglaltak közérdekű adatoknak minősülnek, amelyek tartalmáról az 1992. évi LXIII. törvényben foglaltaknak megfelelően szolgáltatható adat.
- (3) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása esetén a szerződést aláíró fél a szerződés megkötését követő 10 napon belül köteles az Ügyleti Nyilvántartásnak megküldeni a szerződés eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát.

IV. fejezet

Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal a forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

19. §.

- (1) A forgalomképtelen törzsvagyonnak az önkormányzat tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról a képviselő testület dönt.
- (2) A forgalomképtelen vagyon elidegenítésére és megterhelésére kötött szerződés semmis.

A korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

20. §.

- (1) A korlátozottan forgalomképes, illetve forgalomképes vagyontárgyak szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérleti vagy a használati jogának átengedéséről gazdasági társaságba való beviteléről – kivéve a termőföldek haszonbérbe adását – a képviselő testület dönt.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő termőföldek haszonbérbe adása a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik.

21. §.

- (1) Az önkormányzati intézmény vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és vállalkozási mértéken belül, az alapfeladat ellátásának sérelme nélkül önállóan dönt:
 - a) vagyoni értékű jog megszerzéséről, ingó vagyon egyéb módon történő hasznosításáról 100 ezer forint értékhatárig
 - b) ingatlan, ingatlanrész használatba adásáról legfeljebb 1 évi időtartamra.
- (2) Az önkormányzati intézmény vezetője az illetékes szakmai bizottság előzetes hozzájárulásával dönt:
 - a) vagyoni értékű jog megszerzéséről, ingó vagyontárgy értékesítéséről, a vagyon egyéb módon történő hasznosításáról 200 ezer Ft értékhatárig
 - b) ingatlan, ingatlanrész határozatlan idejű, illetve 1 évet meghaladó határozott idejű használatba adásáról.
- (3) A (2) bekezdés a) pontjában meghatározott értékhatár feletti döntési jog a képviselő testület hatáskörébe tartozik.
- (4) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltak végrehajtására az intézményvezető hasznosítási szabályzatot készít, melyben – egyebek mellett – dönt a bérleti és a használati díj megállapításának elveiről és mértékéről.
- (5) Az intézményvezető az (1) – (4) bekezdésben foglaltak végrehajtásáról évente a képviselő testület által meghatározott időpontban beszámol a képviselő testületnek.

21/A. §.

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő tagsági joghoz nem kötött forgatási célú értékpapírokat az önkormányzat éves költségvetési tervében meghatározott – a finanszírozási tervében ütemezettek szerint – fejlesztési kiadások kiegyenlítése érdekében a kötelezettségvállalásra és ellenjegyzésre jogosultak értékesíthetik.
- (2) Az önkormányzat pénzügyi gazdálkodása során átmenetileg feladattal nem terhelt bevételeket, illetve a gazdálkodási évben a későbbi időpontban jelentkező kiadások rendezésére álló fedezetét forgatási célú értékpapírba lehet helyezni.
- (3) Ha az önkormányzat bevételei a finanszírozási tervtől eltérően kedvezőtlenül alakulnak, és az önkormányzat kötelező feladatainak ellátása során felmerülő működési kiadások más módon nem teljesíthetők, úgy a forgatási célú értékpapírok értékesítésével kell biztosítani.
- (4) Az állami támogatással megvalósuló önkormányzati beruházások felújítások saját forráson felüli – utólagos megtérített – kiadásának fedezetére, annak mértékéig is igénybe lehet venni a forgatási célú értékpapírt.
- (5) A polgármester a forgatási célú értékpapír vásárlásáról, illetve értékesítéséről a soron következő ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet, illetve javaslatot tesz a költségvetési rendelet módosítására.

V. fejezet**Záró rendelkezések**

22. §.

- (6) Ez a rendelet 2001. január 1-én lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a:
- 6/1992.(VI.30.) R. számú
 - 20/1995.(VIII.31.) R. számú
 - 5/1996. (III.26.) R. számú
- önkormányzati rendeletek.
- (7) (2) E rendelet kihirdetését követően az Ügyleti Nyilvántartást meg kell nyitni és fel kell fektetni a hatályban lévő hasznosítási szerződéseket.
- (8) A Vagyongazdálkodás Irányelveit a 2001. évi költségvetési terv elfogadásáig el kell készíteni.

23. §.³**Jogharmonizációs záradék:**

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Kispál István sk.
polgármester

Ceglédi Zoltánné dr. sk.
jegyző

¹. A 1/2001.(I.18.) számú rendelet alapján 2001. január 18. napjától hatályos.

². A 21/2001.(XII.27.) számú rendelet alapján 2002. január 1. napjától hatályos.

³. A 14/2009.(X.29.) számú rendelet alapján 2009. november 1. napjától hatályos.

⁴. A 13/2011.(III.30.) számú rendelet alapján 2011. április 1. napjától hatályos.

⁵. A 18/2011.(VII.19.) számú rendelet alapján 2011. július 20. napjától hatályos.

⁶. A 20/2011.(IX.01.) számú rendelet alapján 2011. szeptember 2. napjától hatályos.

FORGALOMKÉPTELEN VAGYONTÁRGYAK

Sorsz	Megnevezés		Helyr.szám		
1	Önkormányzati ut	"F"	4.	2/	/ /
6	Önkormányzati ut	"U"	2.	27/	/ /
8	Önkormányzati ut	"F"	4.	53/	/ /
9	Önkormányzati ut	"U"	2.	78/	/ /
10	Önkormányzati ut	"F"	3.	104/	/ /
11	Önkormányzati ut	"F"	3.	105/	/ /
12	Önkormányzati ut	"F"	3.	130/	/ /
13	Önkormányzati ut	"U"	2.	131/	/ /
19	Önkormányzati ut	"U"	2.	168/	/ /
20	Önkormányzati ut	"F"	3.	196/	/ /
22	Önkormányzati ut	"F"	3.	213/	9/ /
24	Önkormányzati ut	"F"	3.	222/	/ /
25	Beepített terület	"F"	2.	223/	
26	Önk.ut	"F"	3.	224/	/ /
28	Önk.ut	"F"	3.	273/	1/ /
29	Önk.ut	"F"	3.	273/	4/ /
31	Önk.ut	"U"	2.	317/	/ /
34	Önk.ut	"F"	3.	340/	/ /
39	Önk.ut	"F"	3.	421/	/ /
48	Önk.ut	"F"	3.	441/	/ /
49	közpark	"F"	5.	442/	/ /
50	Önk.ut	"F"	3.	444/	/ /
51	KÖZTERÜLET	"F"	3.	447/	1/ /
431	közterület	"F"	2.	449/	1
55	önk.ut	"F"	3.	475/	/ /
56	önk.ut	"F"	4.	486/	/ /
60	önk.ut	"U"	2.	493/	/ /
61	önk.ut	"F"	3.	494/	/ /
66	önk.ut	"F"	3.	522/	/ /
67	közterület	"F"	2.	523/	
68	önk.ut	"F"	3.	524/	/ /
395	önk.ut	"F"	3.	525/	/ /
69	önk.ut	"F"	3.	526/	1/ /
71	Közterület	"F"	3.	528/	/ /
73	közpark	"F"	4.	530/	/ /
74	önk.ut	"F"	3.	531/	/ /
75	Központi sétány	"F"	3.	532/	/ /
77	önk.ut	"F"	3.	566/	/ /
85	önk.ut	"F"	3.	613/	2/ /
396	Önk.ut	"U"	2.	613/	57/ /
122	Önk.ut	"F"	3.	615/	/ /
123	Önk.ut	"F"	3.	685/	/ /

124	Önk.ut	"F"	3.	689/	/	/
127	kozpark	"F"	3.	705/	/	/
131	beepitetlen ter.	"F"	2.	710/	2	
720	Közterület	"F"	2.	712/	1/	/
	Közterület	"F"	2.	712/	3/	/
134	kozpark	"F"	4.	714/	/	/
135	Önk.ut	"F"	3.	715/	/	/
136	Önk.ut	"F"	3.	718/	/	/
137	beepitetlen ter.	"F"	2.	719/		
139	Önk.ut	"F"	3.	734/	/	/
143	Beépítetlen terület	"F"	2.	740/	5	
144	Önk. út	"F"	2.	740/	6/	/
150	Közterület / ut /	"F"	2.	740/	31	
153	kozterület	"F"	2.	740/	48	
432	kozterület	"F"	2.	740/	49	
155	Önk.ut	"F"	3.	742/	1/	/
156	Önk.ut	"U"	2.	755/	/	/
157	Önk.ut	"F"	3.	766/	/	/
158	Önk.ut	"F"	3.	790/	/	/
162	Önk.ut	"F"	3.	794/	/	/
163	Önk.ut	"F"	3.	795/	/	/
165	Önk.ut	"F"	3.	906/	/	/
168	Önk.ut	"F"	3.	909/	/	/
187	ÖNK.UT	"F"	4.	931/	/	/
204	Önk.ut	"F"	3.	949/	/	/
213	beepitetlen ter.	"F"	2.	965/		
214	Önk.ut	"F"	3.	966/	/	/
220	Önk.ut	"F"	3.	1007/	/	/
437	Önk.ut	"F"	2.	09/	3/	/
438	Önk.ut	"F"	2.	011/	/	/
439	Önk. Ut	"F"	2.	019/	/	/
440	Önk. ut	"F"	2.	029/	/	/
441	Önk.ut	"F"	2.	033/	/	/
711	Út	"F"	2.	034/	32/	/
712	Saját használatú út	"F"	2.	034/	63/	/
690	ÚT	"F"	2.	034/	67/	/
691	ÚT	"F"	2.	034/	68/	/
692	ÚT	"F"	2.	034/	69/	/
713	Út	"F"	3.	038/	9/	/
714	Út	"F"	2.	038/	12/	/
221	Önk.ut	"F"	3.	051/	/	/
222	Önk.ut	"F"	4.	057/	/	/
223	Önk.ut	"F"	3.	060/	/	/
224	Önk.ut	"F"	3.	061/	/	/
668	Önkormányzati út	"F"	2.	062/	13/	/
666	Önkormányzati út	"U"	3.	062/	14/	/
225	Önk.ut	"U"	2.	063/	1/	/
226	Önk.ut	"F"	3.	065/	/	/
442	Önk.ut	"F"	2.	067/	/	/
695	Út	"F"	2.	072/	7/	/
696	ÚT	"F"	2.	074/	3/	/

443	Önk.ut	"F"	2.	075/	/ /
724	Szeméttelep	"F"	2.	076/	4
424	Önkormányzati út	"F"	3.	077/	2/ /
688	Út	"F"	2.	092/	1/ /
444	Önk.ut	"F"	2.	097/	3/ /
665	Önkormányzati út	"F"	2.	0114/	2/ /
228	Önk.ut	"U"	2.	0118/	/ /
229	Önk.ut	"F"	3.	0119/	1/ /
397	Önk.ut	"F"	3.	0120/	/ /
230	Önk.ut	"F"	3.	0121/	/ /
445	Önk.ut	"F"	2.	0123/	/ /
667	Önkormányzati út	"F"	2.	0131/	/ /
398	Önk.ut	"F"	3.	0137/	/ /
232	Önk.ut	"F"	3.	0138/	/ /
669	Önkormányzati út	"F"	2.	0141/	/ /
233	Önk.ut	"F"	3.	0144/	/ /
446	Önk.ut	"U"	3.	0145/	2/ /
235	árok	"V"	4.	0146/	6/ /
447	Önk.ut	"U"	3.	0149/	/ /
449	Önk. ut	"F"	2.	0157/	/ /
236	árok	"F"	2.	0158/	
450	Önk.ut	"F"	1.	0169/	/ /
451	Önk.ut	"F"	2.	0173/	/ /
452	Önk. ut	"F"	2.	0176/	/ /
453	Önk.ut	"F"	2.	0178/	3/ /
238	árok	"F"	2.	0179/	
454	Önk.ut	"F"	2.	0180/	/ /
455	Önk.ut	"F"	2.	0181/	1/ /
456	Önk. ut	"F"	2.	0183/	/ /
457	Önk.ut	"F"	2.	0189/	/ /
458	Önk.ut	"U"	3.	0190/	7/ /
459	Önk. ut	"U"	3.	0190/	17/ /
460	Önk.ut	"F"	2.	0190/	25/ /
240	Árok	"F"	2.	0190/	30
239	Árok	"F"	2.	0194/	
461	Önk.ut	"F"	2.	0199/	/ /
681	Árok	"F"	2.	0200/	6/ /
462	Önk. ut	"F"	2.	0207/	/ /
715	Saját használatú út	"F"	2.	0208/	/ /
463	Önk. ut	"F"	2.	0211/	/ /
464	Önk. ut	"F"	2.	0223/	/ /
716	Saját használatú út	"F"	2.	0230/	/ /
244	Árok	"F"	2.	0233/	
468	Önk. ut	"F"	2.	0244/	/ /
248	Önk.ut	"U"	2.	0251/	/ /
470	Önk. ut	"F"	2.	0260/	/ /
471	Önk. ut	"F"	2.	0262/	/ /
473	Önk.ut	"F"	2.	0270/	/ /
474	Önk. ut	"F"	2.	0274/	/ /
717	Saját használatú út	"F"	2.	0277/	/ /
475	Önk. ut	"F"	2.	0279/	/ /

476	Önk.ut	"U"	3.	0281/	/	/
477	Önk.ut	"F"	2.	0283/	/	/
478	Önk.ut	"F"	2.	0284/	30/	/
479	Önk. ut	"F"	2.	0284/	34/	/
480	Önk. ut	"F"	2.	0285/	/	/
481	Önk. ut	"F"	2.	0287/	15/	/
482	Önk. ut	"F"	2.	0287/	21/	/
483	Önk. ut	"F"	2.	0288/	/	/
484	Önk. ut	"F"	2.	0289/	2/	/
485	Önk. ut	"F"	2.	0289/	11/	/
486	Önk. ut	"F"	2.	0290/	/	/
487	Önk.ut	"F"	2.	0297/	14/	/
488	Önk. ut	"F"	2.	0299/	/	/
261	Önk.ut	"F"	3.	0301/	/	/
262	Önk.ut	"F"	3.	0303/	/	/
263	Önk.ut	"F"	3.	0305/	/	/
264	Önk.ut	"F"	3.	0307/	/	/
265	Önk.ut	"F"	3.	0308/	/	/
266	Önk.ut	"F"	3.	0310/	/	/
267	Önk.ut	"F"	3.	0311/	/	/
268	Önk.ut	"F"	3.	0313/	/	/
489	Önk. ut	"F"	2.	0315/	/	/
490	Önk. ut	"F"	2.	0317/	/	/
275	Önk.ut	"F"	3.	0319/	/	/
276	Önk.ut	"F"	3.	0321/	/	/
491	Önk. ut	"F"	3.	0323/	/	/
278	Önk.ut	"F"	3.	0327/	/	/
279	Önk.ut	"F"	3.	0328/	/	/
280	Önk.ut	"F"	3.	0331/	/	/
281	Önk.ut	"U"	2.	0336/	/	/
282	Árok	"F"	2.	0339/		
493	Önk. ut	"F"	2.	0342/	10/	/
494	Önk. ut	"F"	2.	0346/	/	/
495	Önk. ut	"F"	2.	0348/	/	/
5						
497	Önk. ut	"F"	2.	0355/	/	/
285	Árok	"F"	2.	0356/	2	
498	Önk. ut	"F"	2.	0375/	/	/
499	Önk. ut	"F"	2.	0376/	/	/
500	Önk. ut	"F"	2.	0382/	2/	/
286	Árok	"F"	2.	0384/	5	
501	Önk. ut	"F"	2.	0387/	2/	/
502	Önk. ut	"F"	2.	0390/	/	/
288	temeto	"F"	2.	0392/	/	/
503	Önk. ut	"F"	2.	0396/	1/	/
504	Önk. ut	"F"	2.	0397/	/	/
506	Önk. ut	"F"	2.	0401/	11/	/
508	Önk. ut	"F"	2.	0403/	13/	/
512	Önk.ut	"F"	2.	0403/	19/	/
509	Önk. ut	"F"	2.	0403/	24/	/
507	Önk. ut	"F"	2.	0406/	3/	/

510	Önk. ut	"F"	2.	0407/	/	/
511	Önk. ut.	"F"	2.	0411/	/	/
513	Önk.ut	"F"	2.	0412/	5/	/
514	Önk.ut	"U"	3.	0413/	/	/
515	Önk. ut	"F"	2.	0416/	14/	/
516	Önk.ut	"F"	2.	0421/	/	/
6						
697	Út	"F"	2.	0428/	5/	/
702	Út	"F"	2.	0428/	6/	/
518	Önk. ut	"F"	2.	0432/	/	/
519	Önk. ut	"F"	2.	0434/	/	/
521	Önk. ut	"U"	3.	0439/	/	/
522	Önk.ut	"F"	2.	0445/	/	/
523	Önk.ut	"F"	2.	0447/	/	/
524	Önk. ut	"F"	2.	0449/	/	/
299	Önk.ut	"F"	4.	0451/	/	/
525	Önk. ut	"U"	3.	0453/	/	/
526	Önk. ut	"F"	2.	0455/	/	/
311	Önk.ut	"F"	4.	0457/	/	/
315	Önk.ut	"F"	4.	0460/	/	/
316	árok	"F"	2.	0461/	1	
317	árok	"F"	2.	0461/	2	
527	Önk.ut	"F"	2.	0464/	1/	/
528	Önk. ut	"F"	2.	0464/	2/	/
321	Önk.ut	"F"	4.	0466/	/	/
322	Önk.ut	"F"	4.	0467/	/	/
323	Önk.ut	"F"	4.	0469/	/	/
540	Önk. ut	"F"	2.	0476/	13/	/
541	Önk.ut	"U"	3.	0477/	/	/
606	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0479/	/	/
607	ÖNK.ÚT	"U"	2.	0482/	22/	/
608	ÖNK.ÚT	"U"	2.	0483/	1/	/
609	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0486/	/	/
610	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0487/	17/	/
611	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0493/	/	/
612	CSATORNA	"F"	3.	0495/	/	/
613	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0497/	/	/
614	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0508/	/	/
615	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0512/	2/	/
616	ÁROK	"F"	3.	0513/	/	/
617	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0516/	/	/
618	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0520/	/	/
619	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0522/	/	/
620	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0531/	4/	/
621	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0532/	3/	/
622	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0532/	4/	/
334	Önk.ut	"F"	3.	0534/	/	/
335	árok	"F"	2.	0536/		
623	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0537/	/	/
337	Önk.ut	"F"	4.	0544/	/	/
338	Önk.ut	"F"	4.	0548/	/	/

339	Önk.ut	"F"	4.	0552/	/	/
340	Önk.ut	"F"	4.	0554/	/	/
341	Önk.ut	"F"	4.	0558/	/	/
343	Önk.ut	"F"	4.	0561/	/	/
625	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0563/	/	/
626	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0565/	/	/
529	Önk. ut	"F"	3.	0566/	/	/
530	Önk. ut	"F"	2.	0567/	/	/
531	Önk. ut	"F"	2.	0571/	/	/
532	Önk.ut	"F"	2.	0573/	/	/
347	Önk.ut	"F"	4.	0575/	15/	/
542	Önk. ut	"F"	2.	0576/	/	/
682	Közút	"F"	2.	0581/	/	/
349	Önk.ut	"U"	2.	0582/	/	/
350	Önk.ut	"F"	4.	0583/	/	/
351	Önk.ut	"F"	4.	0587/	/	/
352	Önk.ut	"U"	2.	0590/	/	/
353	Árok	"F"	2.	0592/		
543	Önk. ut	"F"	2.	0594/	/	/
710	Út	"F"	2.	0596/	3/	/
699	Út	"F"	2.	0599/	16/	/
700	Út	"F"	2.	0599/	17/	/
544	Önk. ut	"F"	2.	0600/	/	/
545	Önk.ut	"F"	2.	0601/	/	/
718	Saját használatú út	"F"	2.	0603/	1/	/
546	Önk.ut	"F"	2.	0603/	2/	/
627	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0603/	3/	/
628	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0603/	4/	/
355	Önk.ut	"F"	4.	0605/	/	/
356	Önk.ut	"F"	4.	0608/	/	/
357	Önk.ut	"U"	2.	0610/	/	/
358	Önk.ut	"F"	4.	0614/	/	/
359	Önk.ut	"F"	4.	0615/	/	/
360	Önk.ut	"F"	4.	0619/	/	/
399	Önk.ut	"F"	4.	0622/	/	/
361	Önk.ut	"F"	4.	0625/	2/	/
362	Önk.ut	"F"	4.	0626/	5/	/
363	árok	"V"	4.	0628/	/	/
629	ÚT	"F"	3.	0629/	/	/
630	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0630/	/	/
631	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0632/	/	/
364	árok	"F"	2.	0633/		
632	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0635/	/	/
633	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0637/	/	/
707	Út	"F"	2.	0639/	19/	/
708	Út	"F"	2.	0639/	21/	/
635	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0646/	/	/
636	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0648/	/	/
365	árok	"F"	2.	0650/		
366	árok	"F"	2.	0651/		
637	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0654/	/	/

547	Önk. ut	"F"	2.	0655/	/	/
367	Önk.ut	"F"	4.	0657/	/	/
548	Önk. ut	"F"	2.	0659/	/	/
549	Önk. ut	"F"	2.	0660/	/	/
368	Önk.ut	"F"	4.	0661/	/	/
369	árok	"F"	2.	0662/		
550	Önk. ut	"F"	2.	0663/	/	/
551	Önk. ut	"F"	2.	0664/	32/	/
552	Önk. ut	"F"	2.	0664/	33/	/
693	Út	"F"	2.	0666/	6/	/
556	Önk.ut	"F"	5.	0673/	/	/
557	Önk.ut	"F"	4.	0674/	3/	/
558	Önk. ut	"U"	2.	0675/	1/	/
559	Önk.út	"U"	2.	0677/	/	/
560	Önk.út	"F"	3.	0678/	/	/
561	Önk.út	"F"	3.	0683/	/	/
562	Önk.út	"F"	3.	0686/	/	/
563	Önk.út	"U"	2.	0688/	/	/
564	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0689/	/	/
565	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0692/	/	/
654	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0694/	/	/
567	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0698/	/	/
568	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0699/	7/	/
569	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0700/	/	/
655	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0702/	/	/
372	temeto	"F"	2.	0709/		
571	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0710/	/	/
709	Út	"F"	2.	0711/	17/	/
572	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0712/	/	/
573	ÖNK.ÚT	"U"	2.	0713/	/	/
533	Önk. ut	"F"	2.	0715/	/	/
719	út	"F"	2.	0716/	17/	/
534	Önk. ut	"U"	3.	0719/	/	/
535	Önk. ut	"F"	2.	0721/	/	/
536	Önk. ut	"F"	2.	0724/	/	/
638	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0725/	19/	/
537	Önk. ut	"F"	2.	0731/	/	/
639	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0735/	/	/
640	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0737/	/	/
641	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0741/	/	/
642	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0743/	/	/
643	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0744/	1/	/
706	Út	"F"	2.	0745/	10/	/
644	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0746/	/	/
645	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0748/	/	/
647	ÖNK.ÚT	"U"	2.	0751/	12/	/
648	Önk.út	"F"	3.	0751/	17/	/
649	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0754/	/	/
650	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0760/	/	/
651	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0761/	21/	/
652	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0762/	/	/

663	Önkormányzati út	"U"	3.	0763/	/	/
574	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0764/	11/	/
653	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0765/	/	/
575	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0766/	14/	/
380	temeto	"F"	2.	0767/	7	
576	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0768/	/	/
577	ÖNK.ÚT	"U"	2.	0771/	/	/
578	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0776/	/	/
579	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0778/	/	/
580	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0783/	/	/
582	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0798/	/	/
583	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0799/	/	/
671	Önkormányzati út	"F"	2.	0804/	/	/
584	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0809/	/	/
585	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0810/	/	/
586	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0811/	23/	/
587	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0812/	/	/
588	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0813/	/	/
589	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0823/	1/	/
590	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0823/	2/	/
670	Önkormányzati út	"F"	2.	0830/	/	/
591	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0833/	1/	/
664	Önkormányzati út	"F"	2.	0836/	/	/
387	Önk.ut	"F"	4.	0838/	/	/
389	árok	"F"	2.	0845/		
390	árok	"F"	2.	0846/		
672	Önkormányzati út	"F"	2.	0850/	3/	/
592	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0857/	/	/
593	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0860/	23/	/
594	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0860/	49/	/
595	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0861/	/	/
596	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0875/	/	/
597	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0877/	/	/
598	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0882/	/	/
599	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0884/	/	/
600	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0885/	1/	/
675	Út	"F"	2.	0887/	30/	/
601	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0888/	/	/
602	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0889/	2/	/
603	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0891/	1/	/
604	ÖNK.ÚT	"F"	3.	0893/	1/	/
605	ÖNK.ÚT					

**KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES
VAGYONTÁRGYAK**

Sorsz	Megnevezés		Helyr.szám
694	BUSZVÁRÓK	"P"	2.
23	Sporttelepi oltozo	"F"	2. 215/
32	Családsegítő-,KMB. i	"F"	2. 329/
33	Műhely	"F"	2. 330/
40	Orvosi rendelők	"F"	2. 424/
41	Sporttelep,-csarnok	"F"	2. 425/
52	Iskola diákoththon é	"F"	2. 448/
54	Iskolaudvar	"F"	2. 452/
698	Gondozási központ	"F"	3. 447/ 2/ /
70	Piactér, piaccsarnok	"F"	2. 527/
72	Óvoda	"F"	2. 529/
133	Kozigazgatasi szerv	"F"	2. 713/
138	Orvosi rendelo	"F"	2. 720/ 1
141	Művelodesi haz	"F"	2. 736/ 1
658	Vásártér		740/52
216	Vízmű	"K"	5. 970/
679	Almajori vízellátó r	"K"	3. 0403/ 16
404	viztorony belter.	"K"	2.

4. 3. számú melléklet

FORGALOMKÉPES LISTA

Naplós	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
3	5/ //	beépítetlen terület	Hatar 14	216,000	216
4	6/ //	beépítetlen terület	Hatar 12	216,000	216
5	7/ //	beépítetlen terület	Hatar 10	216,000	216
7	52/ //	beépítetlen terület	Tancsics 17	187,000	187
15	150/ //	beépítetlen terület	FENYŐ 10	228,000	228
16	151/ //	beépítetlen terület	FENYŐ 12	206,000	206
17	152/ //	beépítetlen terület	FENYŐ 14.	220,000	220
18	154/ //	beépítetlen terület	Kodaly u. vegeben 1	5115,000	5115
37	385/ //	beépítetlen terület	ARANY JÁNOS 1.	51,000	51
46	438/ //	Szolgálati lakások	Felszabadulás u. 31.	755,000	22831
47	440/ //	Önkormányzati tulajd	Belterület 1.	17745,890	4840
53	449/ 4//	Harom lakast tartalm	Petofi 20.	351,000	170
57	488/ //	uzemi oltozo es furd	Belterület 1.	6405,000	6408
58	489/ //	SZÁNTÓ	Belterület 1.	898,000	898
687	491/ //	Közterület	Belterület	520,000	520
59	492/ 9//	beépítetlen ter.	Belterület 1.	1403,000	1403
62	495/ 2//	major	Belterület 1.	12700,000	12702
65	509/ 5//	gazdasagi epulet es	Belterület 1.	13003,400	10503
76	534/ 2//	lakohaz, udvar	Felszabadulas 32.	1797,600	24966
83	608/ //	beépítetlen ter.	Kodaly u. vegeben x	108,000	108
84	609/ //	beépítetlen ter.	Kodaly u. vegeben x	108,000	108
87	613/ 10//	beépítetlen ter.	Bartok u. x	89,000	89
89	613/ 14//	beépítetlen ter.	Bartok u. x	89,000	89
90	613/ 17//	beépítetlen ter.	Bartok u. x	89,000	89
93	613/ 22//	beépítetlen ter.	Bartok u. x	89,000	89
95	613/ 25//	beépítetlen ter.	Bartok u. x	89,000	89
96	613/ 26//	beépítetlen ter.	Bartok u. x	89,000	89
97	613/ 29//	beépítetlen ter.	Bartok u. x	89,000	89
98	613/ 30//	beépítetlen ter.	Bartok u. x	89,000	89
100	613/ 35//	beépítetlen ter.	Kodaly u. vegeben x	94,000	94
101	613/ 36//	beépítetlen ter.	Bartok u. x	94,000	94
102	613/ 37//	beépítetlen ter.	Bartok u. x	94,000	94
103	613/ 38//	beépítetlen ter.	Bartok u. x	94,000	94
104	613/ 39//	beépítetlen ter.	Bartok u. x	94,000	94
105	613/ 40//	beépítetlen ter.	Bartok u. x	94,000	94
106	613/ 41//	beépítetlen ter.	Bartok u. x	94,000	94
107	613/ 42//	beépítetlen ter.	Kodaly u. vegeben x	94,000	94
108	613/ 43//	beépítetlen ter.	Kodaly u. vegeben x	94,000	94
109	613/ 44//	beépítetlen ter.	Bartok u. x	94,000	94
110	613/ 45//	beépítetlen ter.	Bartok u. x	94,000	94
111	613/ 46//	beépítetlen ter.	Kodaly u. vegeben x	94,000	94

112	613/ 47//	beépítetlen ter.	Kodaly u. vegeben x	94,000	94
113	613/ 48//	beépítetlen ter.	Bartok u. x	94,000	94
114	613/ 49//	beépítetlen ter.	Bartok u. x	94,000	94
115	613/ 50//	beépítetlen ter.	Kodaly u. vegeben x	94,000	94
116	613/ 51//	beépítetlen ter.	Kodaly u. vegeben x	94,000	94
117	613/ 52//	beépítetlen ter.	Bartok u. x	94,000	94
118	613/ 53//	beépítetlen ter.	Bartok u. x	94,000	94
119	613/ 54//	beépítetlen ter.	Kodaly u. vegeben x	94,000	94
423	662/ 1//	Egyalakásos családihá	Majus 1. u. 23	1957,000	2103
126	694/ 3//	beépítetlen ter.	Belterület x	187,000	187
130	708/ 3/A/	szbadon allo tobbszi	Deryne 2	8309,598	10302
128	708/ 5/A/	lakohaz, udvar	Felszabadulas 22.	294,000	22457
403	709/ //	Szükséglakások	Déryné u.	2303,000	6262
140	735/ //	egylakasos családiha	Felszabadulas 16.	806,000	5131
145	740/ 7//	Beépítetlen terület	Belterület 1.	249,000	249
685	740/ 8//	Beépítetlen terület	Belterület	145,000	145
148	740/ 21//	beépítetlen ter.	Belterület 1.	112,000	112
149	740/ 22//	beépítetlen ter.	Belterület 1.	112,000	112
151	740/ 34//	beépítetlen ter.	Belterület 1.	90,000	90
703	740/ 40//	Beépítetlen terület	NAP UTCA	101,000	101
656	740/ 50//	Közterület	Belterület	321,000	321
161	792/ 19//	beépítetlen ter.	Belterület 1.	3024,000	3024
164	905/ //	beépítetlen ter.	Belterület 1.	2589,000	2589
166	907/ //	beépítetlen ter.	Belterület 1.	1582,000	1582
167	908/ //	beépítetlen ter.	Belterület 1.	3522,000	3522
169	912/ //	beépítetlen ter.	Belterület 1.	136,000	136
170	913/ //	beépítetlen ter.	Belterület 1.	136,000	136
171	914/ //	beépítetlen ter.	Belterület 1.	136,000	136
172	915/ //	beépítetlen ter.	Belterület 1.	136,000	136
173	916/ //	beépítetlen ter.	Belterület 1.	136,000	136
174	917/ //	beépítetlen ter.	Belterület 1.	136,000	136
175	918/ //	beépítetlen ter.	Belterület 1.	136,000	136
176	919/ //	beépítetlen ter.	Belterület 1.	136,000	136
177	920/ //	beépítetlen ter.	Belterület 1.	136,000	136
178	921/ //	beépítetlen ter.	Belterület 1.	131,000	131
179	922/ //	beépítetlen ter.	Belterület 1.	133,000	133
180	923/ //	beépítetlen ter.	Belterület 1.	133,000	133
181	924/ //	beépítetlen ter.	Belterület 1.	133,000	133
182	925/ //	beépítetlen ter.	Belterület 1.	133,000	133
183	926/ //	beépítetlen ter.	Belterület 1.	133,000	133
184	927/ //	beépítetlen ter.	Belterület 1.	133,000	133
185	928/ //	beépítetlen ter.	Belterület 1.	133,000	133
186	929/ //	beépítetlen ter.	Belterület 1.	133,000	133
188	933/ //	beépítetlen ter.	Belterület 1.	132,000	132
189	934/ //	beépítetlen ter.	Belterület 1.	132,000	132
190	935/ //	beépítetlen ter.	Belterület 1.	132,000	132
191	936/ //	beépítetlen ter.	Belterület 1.	132,000	132
192	937/ //	beépítetlen ter.	Belterület 1.	132,000	132
193	938/ //	beépítetlen ter.	Belterület 1.	132,000	132
194	939/ //	beépítetlen ter.	Belterület 1	132,000	132

195	940/ //	beepitetlen ter.	Belterulet 1.	136,000	136
196	941/ //	beepitetlen ter.	Belterulet 1.	141,000	141
197	942/ //	beepitetlen ter.	Belterulet 1.	143,000	143
198	943/ //	beepitetlen ter.	Belterulet 1.	143,000	143
199	944/ //	beepitetlen ter.	Belterulet 1.	143,000	143
200	945/ //	beepitetlen ter.	Belterulet 1.	143,000	143
201	946/ //	beepitetlen ter.	Belterulet 1.	143,000	143
202	947/ //	beepitetlen ter.	Belterulet 1.	143,000	143
203	948/ //	beepitetlen ter.	Belterulet 1.	195,000	195
206	951/ //	beepitetlen ter.	Belterulet 1.	142,000	142
211	956/ //	beepitetlen ter.	Belterulet 1.	40,000	142
212	957/ //	beepitetlen ter.	Belterulet 1.	142,000	142
554	09/ 2//	Gazdasági épület és	Kulterulet	14999,013	200
227	079/ 3//	szanto	Kulterulet 1.	55,000	55
231	0124/ //	szanto	Kulterulet 1.	90,000	90
234	0145/ 4//	gyep /legelo/	Kulterulet 1.	20,000	20
237	0161/ //	szanto	Kulterulet 1.	340,000	340
241	0196/ //	toltes	Kulterulet 1.	310,000	310
436	0246/ //	Gyep (legelő)	Kulterulet	28,000	2
253	0268/ 2//	gyep /legelo/	Kulterulet 1.	7,000	7
260	0297/ 5//	gyep /legelo/	Kulterulet 1.	10,000	10
269	0316/ 4//	tanya	Kulterulet 1.	32,000	32
400	0342/ 4//	beepitetlen ter.	Kulterulet 1.	18,000	18
284	0349/ 7//	szanto	Kulterulet 1.	36,000	36
⁵ 496	0350 / /	szántó	Kulterület		
553	0351/ 5//	Tanya és szántó	Kulterulet	73,000	73
674	0391/ 21//	Erdő	Kulterulet	396,000	660
⁶ 517	0422/ //	Legelő	kulterulet		
520	0436/ //	SZÁNTÓ	Kulterulet	7,000	7
342	0560/ 4//	tanya, szanto	Kulterulet 1.	12,000	12
344	0568/ 5//	tanya, szanto	Kulterulet 1.	14,000	14
689	0639/ 9//	Szántó és gyep	Kulterulet	11,000	11
704	0642/ 2//	Gyep (legelő)	Kulterulet	2,000	2
673	0668/ //	Szántó és gyep	Kulterulet	12,000	12
370	0684/ 13//	egylakasos családiha	Kulterulet 1.	3,000	3
371	0685/ 1//	szanto	Kulterulet 1.	12,000	12
433	0690/ 2//	egylakasos családiha	Kulterulet 1	70,000	70
373	0720/ 2//	tanya	Kulterulet 1.	14,000	14
376	0720/ 11//	szanto	Kulterulet 1.	984,000	984
377	0728/ //	szanto	Kulterulet 1.	24,000	24
378	0733/ //	szanto	Kulterulet 1.	24,000	24
381	0787/ //	szanto	Kulterulet 1.	149,000	149
383	0808/ 9//	szanto	Kulterulet 1.	33,000	33
430	0825/ 3//	Gyep (legelő)	Kulterulet 1	7,000	7
388	0843/ //	szanto	Kulterulet 1.	48,000	48
428	0878/ //	erdo	Kulterulet 1	1919,000	1919
391	0880/ 10//	sporttelep	Kulterulet 1.	3900,000	3900

VERSENYEZTETÉSI SZABÁLYZAT**I.****A versenyeztetési eljárás****1. §.**

A versenyeztetési eljárás lehet:

- versenytárgyalás (nyilvános vagy zártkörű pályázat),
- nyilvános árverés (licitálás)
- nyilvános ajánlattétel

II.**A versenytárgyalás****2. §.**

- (1) A versenytárgyalás nyilvános vagy zártkörű.
- (2) Zártkörű versenytárgyalást kell tartani, ha a nyilvánosság nyomós közérdeket sértene.
- (3) Zártkörű versenytárgyalást lehet tartani, ha a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.

A versenytárgyalás meghirdetése**3. §.**

- (1) A nyilvános versenytárgyalást országos vagy megyei napilapban kell meghirdetni.
- (2) A zártkörű versenytárgyalásról az érdekelt ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.

4. §.

- (1) A versenytárgyalást két fordulóban is meg lehet hirdetni. A második fordulóban a kiválasztott ajánlattevők az első fordulóban vállalt feltételek alapulvételével vesznek részt.
- (2) A kiíró az első fordulóban olyan adatokat tartalmazó ajánlatokat is kérhet, amelyekből meg tudja állapítani, hogy az ajánlattevő teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a felhívásban megjelöltek teljesítésére.

A versenytárgyalási felhívás**5. §.**

A kiíró a versenytárgyalási felhívásban valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani, és a felhívás tartalmát úgy meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatokat tehessenek.

6. §.

- (1) A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:
 - a) a hasznosítani kívánt vagyon pontos meghatározását,
 - b) az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket,
 - c) az ajánlatok benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálásra vonatkozó időpontokat és szempontokat.
- (2) Ha a kiíró az ajánlatok elkészítéséhez részletes dokumentációt bocsát rendelkezésre, úgy a versenytárgyalási felhívásban meg kell jelölni a dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit is. A kiíró biztosítani köteles, hogy a versenytárgyalás meghirdetésének időpontjában a dokumentáció rendelkezésre álljon.

7. §.

Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a versenytárgyalási felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között legalább tizenöt nap különbség legyen.

A versenytárgyalási bizonyíték

8. §.

- (1) A versenytárgyaláson való részvétel versenytárgyalási biztosíték (a továbbiakban: biztosíték) adásához köthető.
- (2) Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség ideje alatt az ajánlatát visszavonhatja, de ebben az esetben a biztosítékot elveszti és az a kiírót illeti meg. Egyébként a biztosítékot a versenytárgyalási felhívás visszavonása, illetőleg az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint elbírálása után vissza kell adni, kivéve ha a versenytárgyalási felhívás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellék-kötelezettségé, illetve az ellenszolgáltatás részévé válik.

A versenytárgyalási felhívás visszavonása

9. §.

- (1) A kiíró a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A felhívás visszavonását a versenytárgyalás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.
- (2) A versenytárgyalási felhívás visszavonása esetén – ha a részletes dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt – a kiíró az ellenszolgáltatás visszafizetésére, az ajánlattevők pedig a dokumentáció visszaadására kötelesek.

A versenytárgyalási ajánlat

10. §.

- (1) A versenytárgyalásra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát, különösen:
 - a) a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról,
 - b) az ajánlott ellenszolgáltatás összegéről.
- (2) A biztosíték kikötésekor az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot a kiíró rendelkezésére bocsátotta.
- (3) Az ajánlattevőnek igazolnia kell az azonosításához szükséges adatokat (cégkivonat, vállalkozói igazolvány hiteles másolata, személyi adatok, stb.)

11. §.

- (1) Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő a nevének, székhelyének, címének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.
- (2) Az ajánlatot zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott versenytárgyalásra utaló jelzést.

12. §.

A versenytárgyalás során az ajánlattevő az ajánlatához a kiíró által – a versenytárgyalásra vonatkozó felhívásban – közölt benyújtási határidőt követő legfeljebb hatvan napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró az elbírálási időpontban egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni, illetve ha a kiíró valamelyik ajánlattevővel az ajánlati kötöttség időtartama alatt szerződést kötött.

A versenytárgyalási ajánlatok ismertetése

13. §.

- (1) Az ajánlatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket, és ismertetni kell nevüket, székhelyüket, illetve címüket, valamint az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. Meg kell állapítani, hogy az ajánlatok maradéktalanul tartalmazzák-e a kiíró által meghatározott dokumentumokat, igazolásokat.
- (2) A kiíró a bontáskor a hiányzó dokumentumok, igazolások vonatkozásában hiánypótlási lehetőséget biztosíthat határidő kitűzésével.
- (3) Az ajánlatok felbontásánál csak a kiíró és az ajánlattevők, továbbá a kiíró által meghívottak lehetnek jelen.

14. §.

- (1) A kiíró az ajánlatok értékelése során állapítja meg, hogy az ajánlatok közül melyek érvényesek.
- (2) Érvénytelen az ajánlat, ha:
 - a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a versenytárgyaláson,
 - b) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő letelte után nyújtották be,
 - c) a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
 - d) az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

- (3) Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

A versenytárgyalási ajánlatok elbírálása

15. §.

- (1) Ha az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a kiíró az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.
- (2) A benyújtott ajánlatok a kiíró hozzájárulásával sem módosíthatók, kivéve ha az ajánlattevők a versenytárgyalási kiírás szerint a versenytárgyalás második fordulójában az ellenszolgáltatás összegére újabb ajánlatot tehetnek.

16. §.

- (1) A kiíró az ajánlatok elbírálásáról hozott döntését az ajánlattevőknek írásban megküldi.
- (2) Ha a kiíró valamelyik ajánlattevő ajánlatát elfogadja, a szerződés a versenytárgyalási kiírásban és az elfogadott ajánlatban foglalt tartalommal az /1/ bekezdésben meghatározott döntésnek a nyertes ajánlattevőhöz történő megérkezésének napján létrejön. A szerződést, amennyiben szükséges vagy célszerű, haladéktalanul külön okiratban kell foglalni.
- (3) Ha a kiíró egyik ajánlattevő ajánlatát sem fogadja el és a részletes dokumentációt ellenérték fejében bocsátotta rendelkezésre, úgy e vonatkozásban a versenytárgyalási felhívás visszavonására meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.

17. §.

- (1) A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén a ajánlattevővel külön meg kell állapodnia.
- (2) Az ajánlattevő a kiírótól az ajánlat kidolgozásáért térítést nem igényelhet.

III.

Nyilvános árverés (licitálás)

18. §.

- (1) Nyilvános árverést lehet alkalmazni minden olyan esetben, ahol azt jogszabály vagy önkormányzati döntés lehetővé teszi.
- (2) Árverést elsősorban a szélesebb lakossági kereslet, magánszemélyek érdeklődése, kis-értékű ingatlanok, berendezések, gépek, járművek, valamint egyéb sajátos vagyontárgyak esetén lehet alkalmazni.
- (3) A nyilvános árverést csak hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés birtokában lehet lebonyolítani.
- (4) A kikiáltási ár nem lehet kisebb a forgalmi értékbecslés alapján meghatározott értéknél.
- (5) A nyilvános árverési eljárás technikai részleteit az árverés vezetője határozza meg, melyet az árverési hirdetményben tesz közzé.

- (6) A nyilvános árverést közjegyző részvételével kell lebonyolítani.
- (7) A pályázati eljárásokra meghatározott előírásokat – különösen az árverési hirdetmény tartalmára, megjelentetésére, visszavonására, az árverési határidőre, a jelentkezés feltételeire, valamint az összeférhetlenségi szabályokra – értelemszerűen alkalmazni kell a nyilvános árveréssel történő vagyon értékesítése során.
- (8) A nyilvános árverésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza a licitálásban kialakult végső sorrendet, valamint az árveréssel kapcsolatos minden lényeges adatot, információt, előírást.
- (9) A kiíró vagy az általa megbízott vagyonértékesítő köteles az árverés napjától számított 15 napon belül a nyilvános árverés nyertesével az adás-vételi szerződést megkötöni.

IV.

Nyilvános ajánlattétel

19. §.

- (1) A vagyon értékesítésére vonatkozó pályázatot a vagyon értékesítésére jogosult, vagy azzal megbízott szerv, személy írja ki.
- (2) A kiírásnak tartalmazni kell különösen:
 - a) a kiíró megnevezését, székhelyét,
 - b) az értékesítendő vagyon megnevezését, induló árát,
 - c) az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára vonatkozó előírásokat,
 - d) ajánlati biztosíték mértékét és befizetésének módját,
 - e) az ajánlattételi eljárás helyét és időpontját.
- (3) Az ajánlattételi eljárás megkezdésekor a kiíró ismerteti az eljárásban résztvevők nevét és az eljárás módját.
- (4) Az eljárást addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek.
Ha további ajánlat nincs, az eljárást lefolytató bejelenti, hogy a legmagasabb ajánlatot tevő személy nyerte el a jogot az adás-vételi szerződés megkötésére.
A kiíró az eljárást lezárja és gondoskodik a jegyzőkönyv elkészítéséről.

V.

Záró rendelkezések

20. §.

- (9) Jelen szabályzat alkalmazásában a kiíró: a vagyonrendelet szerint hasznosításra jogosult személy vagy szerv.
- (10) A vagyonhasznosításról szóló döntés meghozatalakor dönteni kell arról, hogy milyen versenyeztetési eljárást kell lefolytatni.

Kmf.

/ Kispál István sk. /
polgármester

/ Ceglédi Zoltánné dr. sk. /
jegyző